



GOLDENPLAZAMAIA

Golden Plaza

- O Golden Plaza é um empreendimento residencial localizado na freguesia de Moreira, no concelho da Maia, inserido na urbanização Quinta do Mosteiro, junto à nova rotunda da EN13
- Possui excelente localização, transportes públicos à porta e acessibilidade às principais vias de acesso rodoviário.
- Oferecerá conforto, exclusividade e um ambiente contemporâneo aos seus futuros moradores.
- Composto por 14 unidades habitacionais de tipologia T3, com varandas e vistas desafogadas.
- Possui também 6 espaços comerciais.

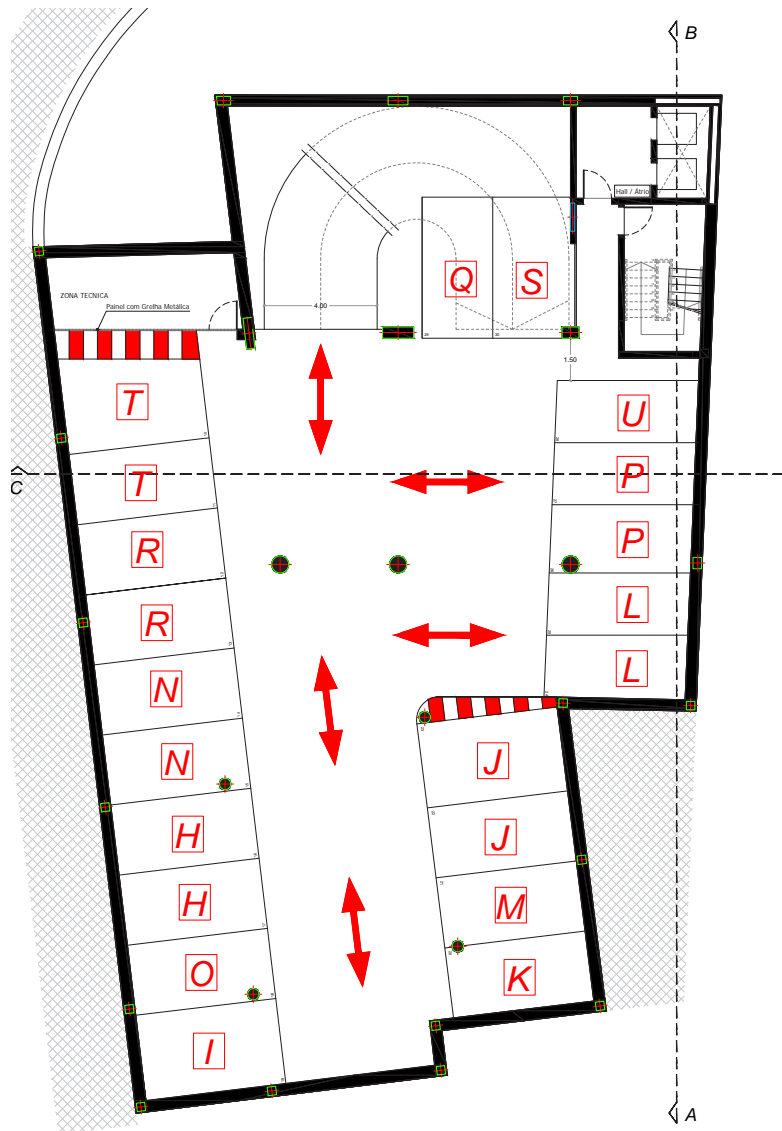
Ideal para a sua **vida** ou para o seu **futuro** negócio.

Áreas habitacionais desde 103 m² até 132 m²

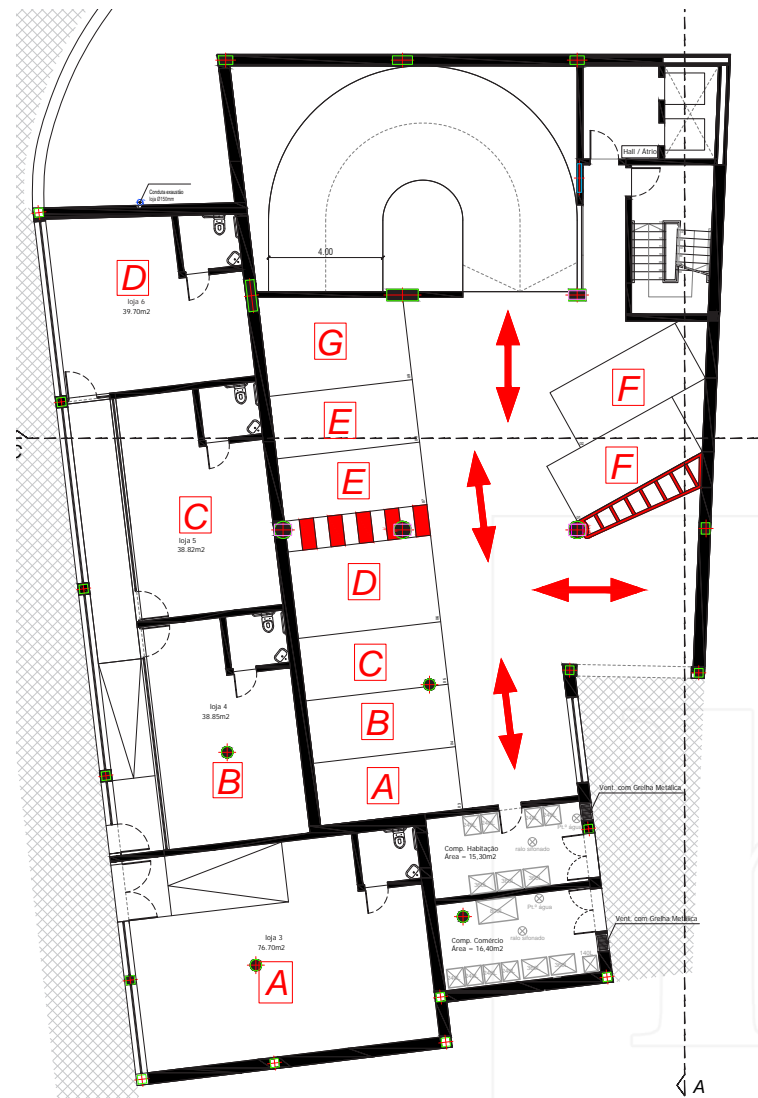
Áreas comerciais desde 40 m² até 120 m²



PISO -2



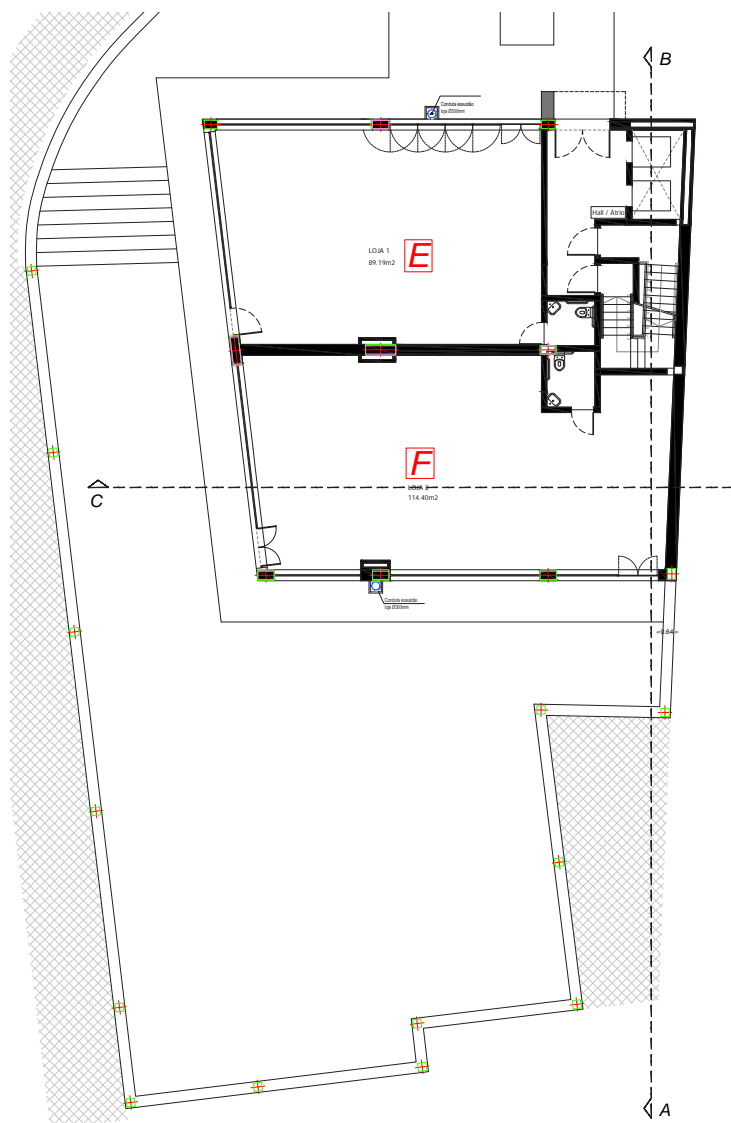
PISO -1





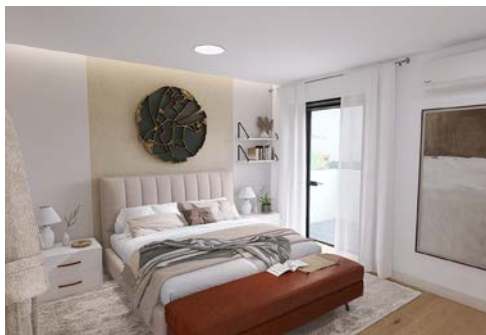
OLIVEA PREDIPALMA

PISO 0

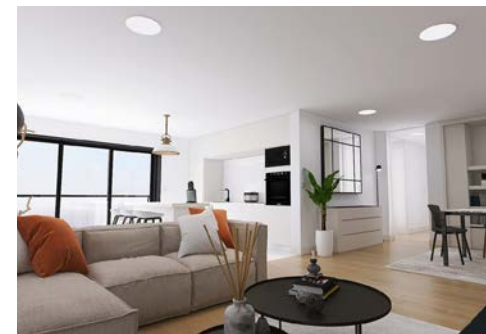
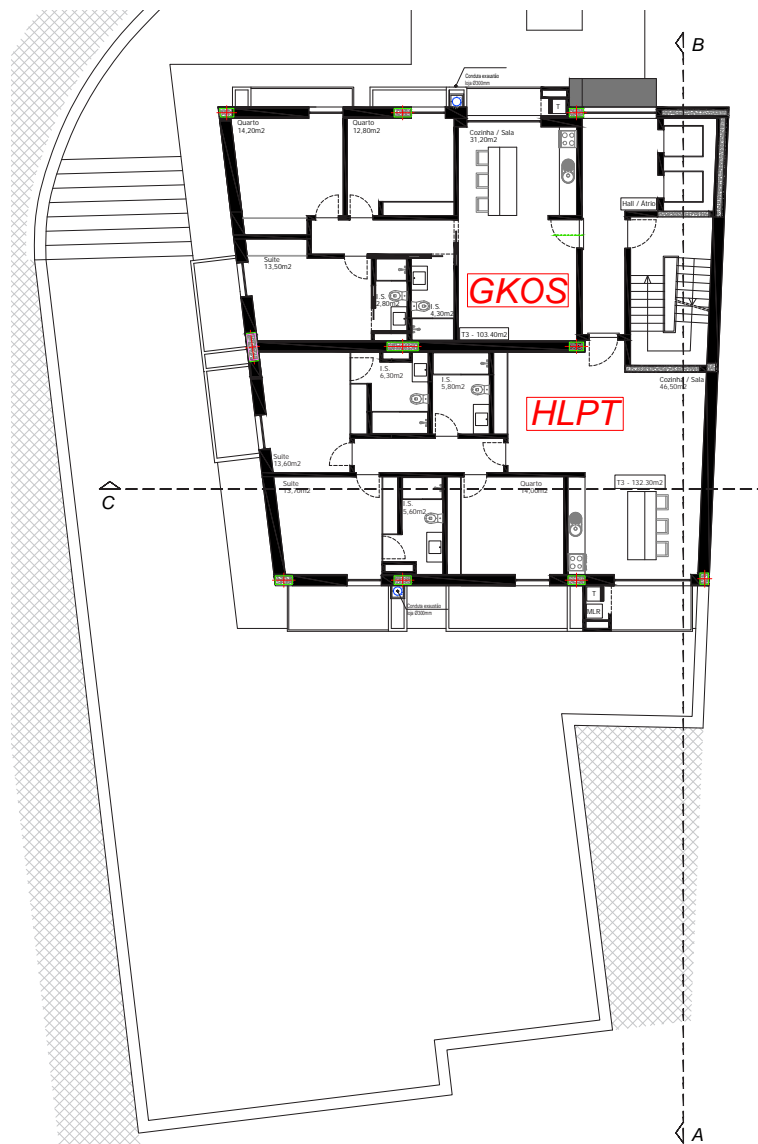




T3 - 132.3 m²
2 Suíte
1 WC social

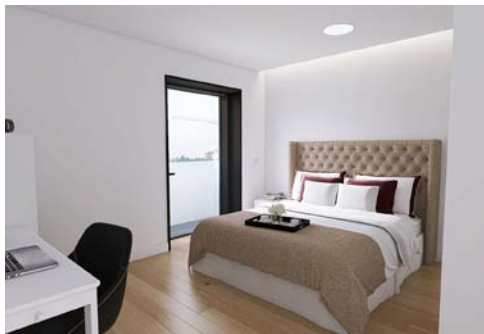


PISOS 1, 3, 5 e 7

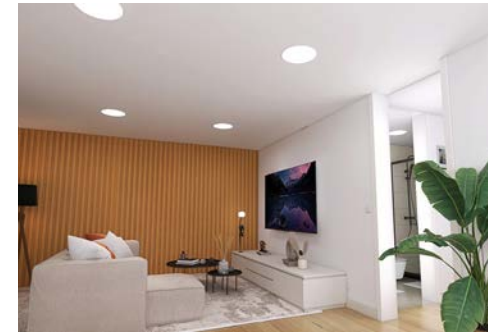
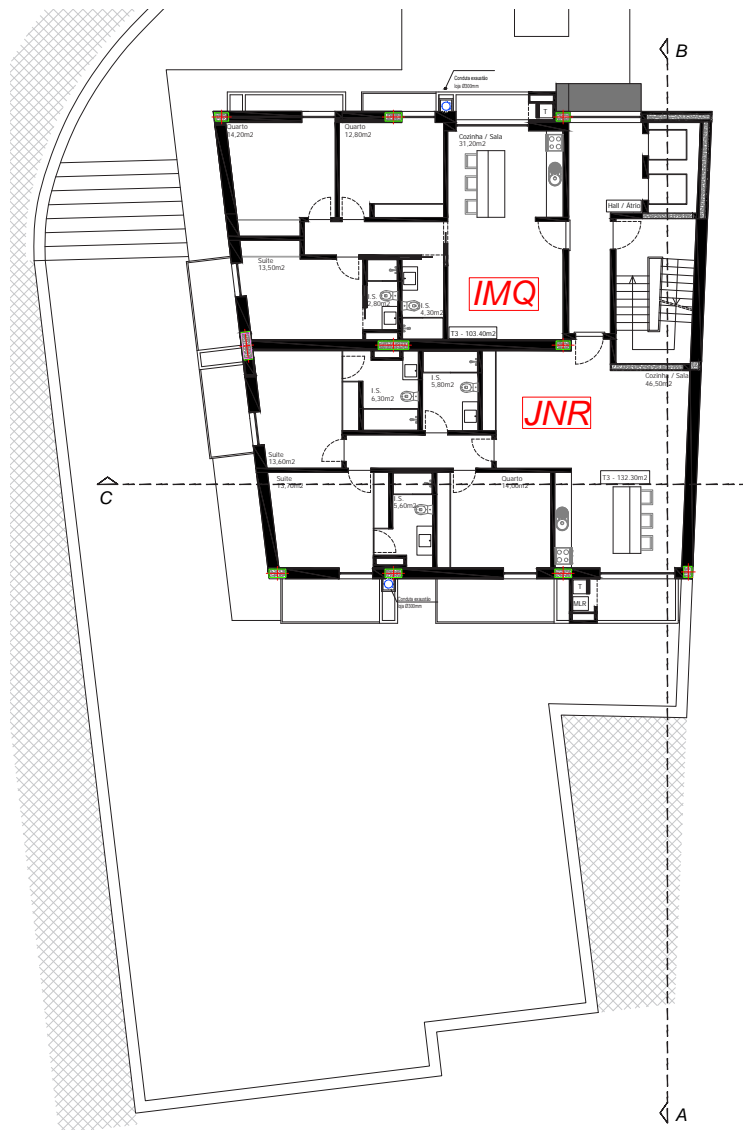




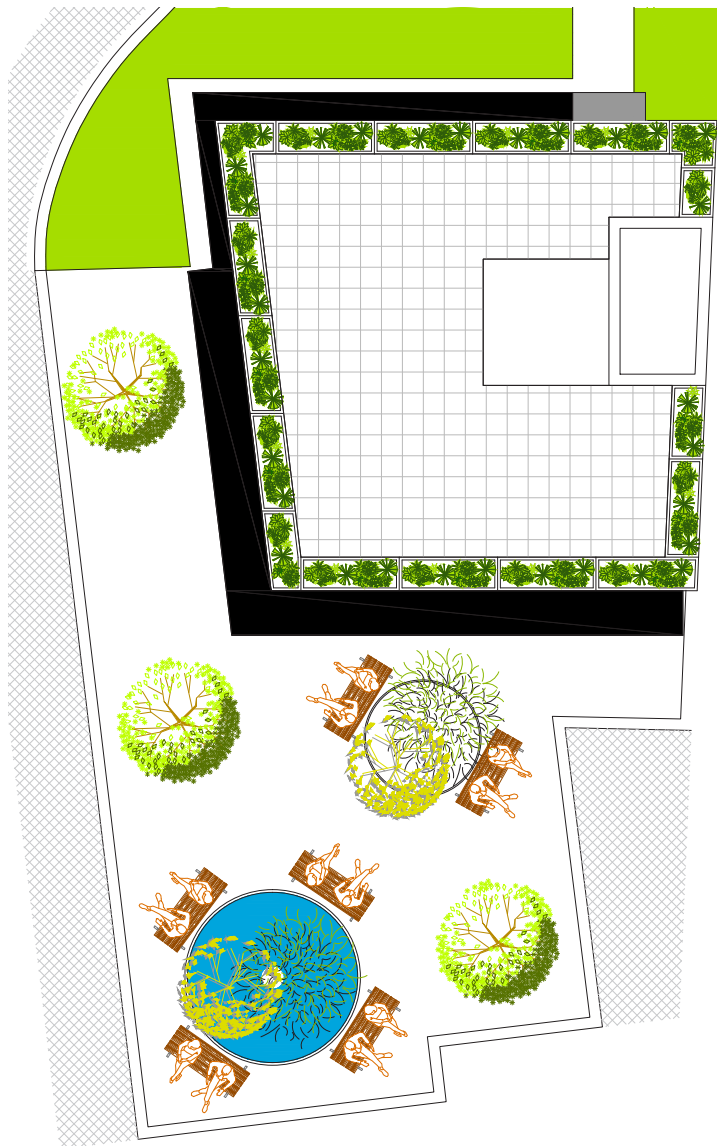
T3 - 103.40 m²
1 Suíte
1 WC social



PISOS 2, 4 e 6



COBERTURA



- Sala de Condomínio
- Espaço Multiuso



QUADRO SINÓTICO

	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PREÇO	ABC M ²	STATUS
	E	Espaço Comercial	180 000,00 €	90,00	Reservado
	F	Espaço Comercial	230 000,00 €	115,00	Reservado
Piso - 1 Piso 0	A	Espaço Comercial	125 000,00 €	76,70	Disponível
	B	Espaço Comercial	77 500,00 €	38,80	Disponível
	C	Espaço Comercial	77 500,00 €	38,80	Disponível
	D	Espaço Comercial	77 500,00 €	38,90	Disponível
1º ANDAR	H	T3	310 000,00 €	132,30	Disponível
	G	T3	270 000,00 €	103,40	Disponível
2º ANDAR	J	T3	315 000,00 €	132,30	Disponível
	I	T3	275 000,00 €	103,40	Reservado
3º ANDAR	L	T3	320 000,00 €	132,30	Disponível
	K	T3	280 000,00 €	103,40	Disponível
4º ANDAR	N	T3	325 000,00 €	132,30	Disponível
	M	T3	285 000,00 €	103,40	Disponível
5º ANDAR	P	T3	335 000,00 €	132,30	Disponível
	O	T3	290 000,00 €	103,40	Disponível
6º ANDAR	R	T3	345 000,00 €	132,30	Reservado
	Q	T3	300 000,00 €	103,40	Disponível
7º ANDAR	T	T3	355 000,00 €	132,30	Disponível
	S	T3	310 000,00 €	103,40	Disponível



Mapa de acabamentos

Exteriores

FACHADAS EXTERIORES

- / Fachada com sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS)
- / Caixilharia em perfis de alumínio ou PVC com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico
- / Estores exteriores elétricos com lâminas horizontais em alumínio
- / Guardas exteriores em vidro temperado e laminado
- / Sala de Condomínio
- / Espaço para recolha seletiva de resíduos sólidos
- / Lugares de garagem com possibilidade para instalação própria para carros elétricos
- / Zona de estar exterior ao nível do piso 0
- / Pavimento de Granito Azul Valverde 60x40
- / Fachada do Rés de chão em Granito Azul Valverde 30x60



Mapa de acabamentos

Interiores

GARAGEM, ARRUMOS E ÁREA TÉCNICA

- / Pavimento em betão acabado com endurecedor de superfície
- / Revestimento de paredes rebocadas e pintadas
- / Tetos em betão aparente
- / Portas de abrir corta-fogo com acabamento lacado à cor RAL 9010
- / Portão Seccionado motorizado na entrada da garagem

ENTRADA E CIRCULAÇÃO

- / Pavimento com acabamento em cerâmico 60x120 cm da Revigrés ou equivalente
- / Revestimento de paredes em painel de gesso hidrófugo
- / Revestimento de paredes em painel de madeira na zona dos quadros, armários técnicos e Hall de Pisos
- / Revestimento de teto em gesso hidrófugo
- / Porta de entrada em vidro temperado, acessórios em aço inox e mola de pavimento

ELEVADOR

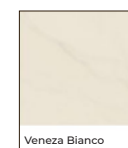
- / 2 unidades - Elevador com cabine para 8 pessoas elétrico

Mapa de acabamentos

Interiores

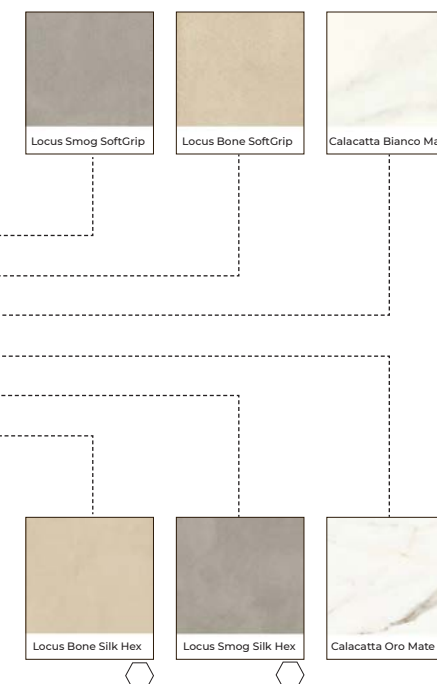
COZINHA

- / Móveis de cozinha em MDF hidrófugo e lacados à cor RAL 9010
- / Electrodomésticos encastrados Siemens ou equivalente
- / Dobradiças, gavetões e gavetas – Blum
- / Gavetões com revestimento antiderrapante
- / Organizadores – Ambiline
- / Orlas dos corpos em alumínio
- / Pavimento cerâmico Veneza Bianco 60x60 cm da Revigrés ou equivalente
- / Revestimento de paredes em painel de gesso hidrófugo



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- / Pavimento Wc Social com revestimento cerâmico Locus Smog 30x60 SoftGrip
- / Pavimento Wc Suites com revestimento cerâmico Locus Bone 30x60 SoftGrip
- / Revestimento de paredes Wc Social cerâmico Calacatta Bianco Mate 30x60 Rect
- / Revestimento de paredes Wc Suítes cerâmico Calacatta Oro Mate 30x60 Rect
- / Revestimento de paredes Ducha Social cerâmico Locus Smog Silk Hexagono Cinza
- / Revestimento de paredes Ducha Suítes cerâmico Locus Bone Silk Hexagono
- / Revestimento de tetos em placa de gesso cartonado hidrófugo
- / Sanitas Sanindusa Look Suspenso 134032
- / Armários em madeira
- / Base de duche Marina 80 x projecto cm Cinzento/Bege
- / Torneiras OFA ou equivalente
- / Chuveiros OFA ou equivalente
- / Resguardos de banheira e base de duche em vidro temperado



Mapa de acabamentos

Interiores

QUARTOS

- / Pavimento de madeira tipo flutuante, da Knobre KN2205
- / Revestimento de paredes em gesso pintado
- / Rodapé com 10cm de altura em mdf hidrófugo
- / Tetos em placa de gesso cartonado e pintado
- / Estores Elétricos com lâminas horizontais de alumínio



SALAS DE ESTAR E JANTAR

- / Pavimento de madeira tipo flutuante, da Knobre KN2205
- / Revestimento de paredes em gesso pintado
- / Rodapé com 10cm em MDF hidrófugo
- / Tetos em placa de gesso cartonado hidrófugo

ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS INTERIORES

- / Sistema de climatização com ar condicionado split mural
- / Sistema mecânico de extração de ar nos sanitários
- / Águas sanitárias aquecidas com bomba de calor com acumulador





Rua António Bessa Leite, 1486
4150-072 Porto

Contacto.: 926 156 800